

Генеральный директор УО
Безман С.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Ник-Арх, ул. 8-я линия, д.31

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	43 890,44	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	25 416,61	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Техническое обслуживание инженерного оборудования	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 263,95	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	573,53	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5 161,81	согласно графика	руб/кв.м.	0,86
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	17 628,62	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	2 294,14	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	23 454,52	ежедневно	руб/кв.м.	3,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 207,44	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	3 954,37	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	4 761,48	ежедневно	руб/кв.м.	0,79
Холодное водоснабжение ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
ВСЕГО	130 606,91	-	-	21,64